

# Ihr Partner des Vertrauens im Bereich von Leibrenten-Immobilien

The partner you can trust in  
life annuity property

Marine Ulrich (text) Savinter SA (fotos)





**Savinter SA hat 45 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und sich als Anbieter von individuellen, präzisen und doch kreativen Dienstleistungen bei den Kunden des französischsprachigen Markts in der Schweiz einen Namen gemacht. Diese Erfahrung nutzt das Unternehmen zu einer Spezialisierung in Leibrenten-Immobilien – eine florierende Finanzierungsmöglichkeit, die den Wert von Anlagegütern um einen erstaunlichen Betrag erhöht.**

Michel Jacques Petit ist Manager bei Savinter SA und Betreiber eines mittelgroßen Geschäfts, das durch seine flexible und effiziente Struktur in der Lage ist, mit den Kunden in Verbindung zu bleiben. Was ist das Erfolgskonzept dieses Unternehmens? Individuelle Beratung mit Methoden und Lösungen nach Maß. Alle Teammitglieder konzentrieren sich darauf, die Motivationen beider Parteien – Käufer und Verkäufer – zu verstehen. «Wir streben jeden Tag nach Klarheit und Ethik, und das in Bezug auf die Gründe für unsere Beratung oder ihre Unabhängigkeit. Kauf und Verkauf einer Immobilie erfordern Geduld und Vertrauen, weshalb wir unsere Arbeit so organisieren, dass wir für unsere Kunden verfügbar bleiben und ihnen individuelle Dienstleistungen bieten können, die präzise und gleichzeitig kreativ sind. Dabei ist Diskretion unsere Priorität», erklärt er uns.

Dank der umfassenden landes- und weltweiten Erfahrung in der Immobilienbranche hat Savinter SA jetzt einen Ehrenplatz auf dem Markt der Leibrenten-Immobilien, die eine florierende langfristige Investition darstellen, den Wert von erworbenen Anlagegütern um einen erstaunlichen Betrag erhöhen und inzwischen ein richtiges Gebrauchsprodukt sind.

Immobilienbesitz bietet Sicherheit für die Zukunft, da Steine und Mörtel immer eine sichere Investition waren und auch immer sein werden. In Großstädten ist der Immobilienmarkt angespannt, weil immer weniger Bauflächen verfügbar sind, sodass die Preise auch langfristig weiter steigen werden. Ein Anlagegut mit interessanten Erträgen für Investoren! Der Kauf einer Leibrenten-Immobilie kann eine effiziente und einträgliche Möglichkeit sein, Ihr Portfolio zu diversifizieren, erhebliche Steuervorteile zu nutzen und einen Bankkredit unnötig zu machen.

Es gibt für beide Parteien viele Vorteile, aber die Arbeit mit einem Expertenteam ist ein Muss. Der Verkauf von Leibrenten-Immobilien umfasst Aspekte in den Bereichen Immobilien, Steuern und Erbschaft, die bewertet und koordiniert werden müssen. Jeder Fall ist anders. Die Wahl von Savinter SA bedeutet die Arbeit mit einem erstklassigen, professionellen und erfolgreichen Partner, der Geschäftsstellen in der ganzen Schweiz hat und Lösungen nach Maß finden kann, die beide Parteien zufriedenstellen. «Wir arbeiten mit den besten Spezialisten auf dem Markt, mit Notaren, Anwälten und Steuerexperten, die uns unterstützen, sodass wir unsere Kunden durch den ganzen Kauf der Leibrenten-Immobilie begleiten können.»

Savinter SA, Boulevard Georges Favon 3, Genf; Tel. +41 22 319 06 25; [www.savinter.ch](http://www.savinter.ch)

Savinter SA has 45 years of experience in the property sector and has made a name for itself on the French-speaking Swiss market by providing bespoke, accurate yet creative services to its clients. It has used this experience to specialise in life annuity property, a flourishing means of finance that adds an incredible amount of value to assets.

Michel Jacques Petit, manager at Savinter SA, runs a medium-sized business whose flexible and efficient structure enables it to stay in touch with its clients. What is the company's key to success? Bespoke advice with a tailor-made approach and solutions. All the team members focus on understanding the motivations for both parties, buyer and seller. «Every day we strive for clarity and ethics whether it be in terms of the reasons for our advice or their independence. Buying and selling a property requires patience and confidence so we adapt our organisation to be available to our clients and provide them with bespoke services pairing accuracy and creativity. Our priority is discretion,» he tells us.

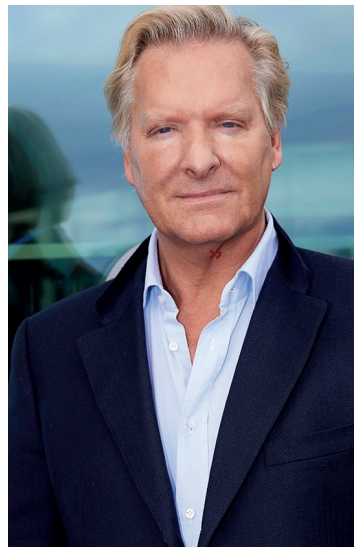
Now, following its vast experience in the property sector both nationwide and worldwide, Savinter SA now has pride of place in the life annuity property market, a flourishing long-term investment that adds an incredible amount of value to bought assets and is now a real commodity product.

Owning property provides security for the future as bricks and mortar have always and will always be a safe investment. In major cities, the property market is tight because there are fewer and fewer spaces available to build on and prices won't stop rising in the long term.

A real asset in terms of yield for investors! Selling life annuity property can be an efficient and profitable way to diversify your portfolio, gain significant tax benefits and avoid needing a bank loan.

There are many advantages for both parties but getting an expert team is a must. Life annuity property sales involve property, tax and inheritance aspects that need to be assessed and managed. Each case is different. Choosing Savinter SA means gaining a first class, professional and successful partner with offices throughout Switzerland that can find tailored solutions to satisfy both parties. «We work with the best specialists on the market, notaries, lawyers and tax experts to help us in our work so we can support our clients throughout the life annuity sale process.»

Savinter SA  
Boulevard Georges Favon 3  
Geneva  
Tel. +41 22 319 06 25  
[www.savinter.ch](http://www.savinter.ch)



Michel Jacques Petit,  
Administrator Savinter SA.